



Comune di Trebisacce

(Provincia di Cosenza)

CAP 87075
piazza della repubblica
Mail: demanio@comune.trebisacce.cs.it

C.F. e P.IVA 00378820781
Tel. E Fax 0981.55.02.05
Internet: www.comune.trebisacce.cs.it

SERVIZIO DEMANIO MARITTIMO

Prot. n. 4779

del 19/04/2017

BANDO PUBBLICO PER L'AFFIDAMENTO DI CONCESSIONE DI AREE DEMANIALI MARITTIME - PERIODO 2017-2020

VISTA La Deliberazione di Consiglio Comunale, n. 27 del 03/08/2009, di approvazione del **Piano Comunale Spiaggia (di seguito denominato PCS)** del Comune di Trebisacce;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. 7 del 16/09/2009 Settore Programmazione e Gestione Territoriale della Provincia di Cosenza, di approvazione del PCS del Comune di Trebisacce;

VISTO il PCS, quale strumento di regolamentazione delle attività in materia di Demanio Marittimo;

TANTO PREMESSO

il Comune di Trebisacce, titolare della funzione amministrativa per il rilascio, il rinnovo e ogni modificazione inerente le **Concessioni Demaniali Marittime (di seguito denominato CDM)** con finalità turistiche-ricreative-produttive ai sensi del DGR n.184/04, LR 17/05 e successive modifiche e integrazioni, art. 09 del PIR, in esecuzione della delibera di G.M. n° 25 del 31/01/2017, bandisce gara per l'individuazione di soggetti affidatari delle CDM ex art. 365 Cod. Nav. da svolgersi con le modalità previste dal PCS, nonché con le modalità previste dal presente bando, per la durata di 6 (sei) anni nei termini di cui al comma 1, art. 1 L. 494/93, come modificato dall'art.10 della L. 88/01, secondo l'interpretazione autentica dell'art.13 della L. 172/03.

ART. 1 - OGGETTO

Il presente bando contiene la disciplina del procedimento finalizzato all'assegnazione delle aree demaniali marittime destinate a finalità turistico - ricreative – produttive, in esecuzione del Regolamento e delle Norme Tecniche allegate al PCS approvato.

ART. 2 - AREE DA ASSEGNARE E LORO DESTINAZIONE

Le aree da assegnare con il presente bando, per come rappresentati negli elaborati progettuali del P.C.S. con caratteristiche correlate alla destinazione specifica loro impressa, sono le seguenti:

DESCRIZIONE	N.Lotti
STABILIMENTI BALNEARI DA ASSEGNARE	3
SOGGIORNO ALL'OMBRA DA ASSEGNARE	
CHIOSCHI DA ASSEGNARE	1
STABILIMENTI BALNEARI ESISTENTI	
AREA AMPLIAMENTO STABILIMENTI BALNEARI ESISTENTI	
LOTTO DA TRASFORMARE DA SOGGIORNO OMBRA A STABILIMENTO	

Meglio specificati come segue:

Lotti destinati a nuovi stabilimenti balneari n. 3 come sotto ripartiti:

COMPARTO	Q.tà	n. Lotto da assegnare
B	1	Lotto n. 12
D	2	Lotto n. 18 – Lotto n. 19

I suddetti lotti hanno un'ampiezza pari a circa mq. 1.000 concessi dal 01/01 al 31/12 di ogni anno.

Lotti destinati a nuovi chioschi n. 1 come sotto ripartito:

COMPARTO	Q.tà	n. Lotto da assegnare
B	1	Lotto n. 10

I suddetti lotti hanno un'ampiezza pari a circa mq. 16 concessi dal 01/01 al 31/12 di ogni anno.

Le richieste di CDM dovranno essere corredate da apposito impegno da parte dei richiedenti, relativo, alla realizzazione in proprio dei servizi di collegamento (allaccio idrico, fognario, ecc.), in caso di mancanza di condotte comunali, dovranno realizzare apposito impianto di depurazione delle acque di scarico e l'approvvigionamento dell'acqua potabile, adeguato alle strutture da insediare, e nel rispetto della vigente normativa regionale e statale.

Le attività e le prestazioni consentite, con le modalità e nei limiti prescritti dalle discipline di settore, sono riportate nelle norme tecniche di attuazione del PCS;

Lo schema indicativo della organizzazione delle infrastrutture e sistemazione dei vari lotti, è riportato nella tavola di riferimento del PCS;

ART. 3 - REQUISITI SOGGETTIVI

Possono concorrere all'affidamento soggetti pubblici e privati, Enti, Associazioni, Cooperative, ONLUS, Cral aziendali in possesso dei requisiti indicati al successivo art. 5 che intendono occupare aree di demanio marittimo, al fine di esercitarvi attività turistico ricreative per la valorizzazione della spiaggia e del litorale.

I soggetti interessati possono produrre domanda per l'affidamento, secondo le modalità ed i termini stabiliti dal presente bando.

Ogni domanda dovrà essere riferita alla concessione di una sola delle aree interessate e, pertanto, in caso di interesse di richiesta di più aree, dovrà essere presentata una domanda per ciascuna di esse. In ogni caso, non possono essere presentate più di due richieste di concessione.

Non possono presentare richieste per nuove CDM i soggetti che risultano già possessori di una concessione demaniale nel Comune di Trebisacce.

Per tutte le concessioni in essere si fa obbligo ai titolari di presentare, entro il termine di scadenza del presente bando, apposita istanza di conferma della CdM, riportante fedelmente lo stato di fatto esistente; nel caso di CdM in possesso diversamente previste dal PCS, si fa obbligo di presentare richiesta di trasformazione, ampliamento o adeguamento in conformità del PCS sempre secondo le modalità previste nel successivo art. 4.

ART. 4 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE RICHIESTE DI CONCESSIONE

Per la partecipazione al bando, gli interessati dovranno far pervenire entro e non oltre **le ore 12,00 del giorno 22/05/2017**, a proprio esclusivo rischio, a mezzo di raccomandata postale, agenzia di recapito autorizzata, servizio di posta celere, ovvero mediante consegna diretta, all'Ufficio protocollo del Comune di Trebisacce (CS), Piazza della Repubblica – C.A.P. 87075 Trebisacce, il plico contenente la propria domanda, in busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura dal richiedente, a pena di esclusione, con l'indicazione del mittente e il suo recapito, indirizzato al Comune di Trebisacce (CS), Piazza della Repubblica – C.A.P. 87075 Trebisacce, con la seguente dicitura:

"Domanda di concessione demaniale relativa al lotto n__ del comparto ___ per l'affidamento in concessione di aree demaniali marittime per uso turistico ricreativo . periodo 2017 – 2020" .

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

All'interno del plico dovranno essere inserite, a pena di esclusione dalla gara, due buste, contraddistinte rispettivamente con le lettere **"A – DOCUMENTAZIONE"** e **"B – OFFERTA TECNICA"**, contenenti le indicazioni elencate nei successivi articoli 5 e 6. Le buste dovranno essere chiuse, adeguatamente sigillate con nastro adesivo trasparente, con timbro e firma sui lembi e riportanti i dati del mittente.

ART. 5 - DOCUMENTAZIONE DI GARA DA INSERIRE NELLA BUSTA A

I soggetti che intendono richiedere l'affidamento in concessione delle aree demaniali marittime di cui sopra devono possedere, a pena di esclusione, i seguenti requisiti minimi:

- 1) l'iscrizione alla Camera di Commercio Industria e Artigianato, ovvero, in mancanza, l'istante dovrà rendere una dichiarazione con la quale si impegna, a pena di decadenza ad iscriversi in caso di aggiudicazione e prima della concessione definitiva, a parte i casi di Enti o altri soggetti non tenuti per legge.
- 2) Il requisito di cui al precedente comma potrà essere autocertificato ai sensi del DPR 445/2000, e dovranno essere altresì autocertificati i requisiti relativi all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006 (requisiti di ordine generale) ovvero assenza delle condizioni di incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione.
- 3) Dichiarazione resa dal titolare o dal legale rappresentante relativa alla presa visione ed accettazione dei criteri di valutazione delle richieste approvati con DGM n. 222 del 07/12/2009.

ART. 6 – OFFERTA TECNICA DA INSERIRE NELLA BUSTA B

La documentazione tecnica da inserire, a pena di esclusione, nella busta "B" denominata "OFFERTA TECNICA", idoneamente chiusa e contrassegnata sui lembi di chiusura, è la seguente:

- 1) Modello D1, in bollo, compilato e sottoscritto in ogni sua parte, comprensivo di stralcio cartografico S.I.D. con la rappresentazione di tutti i punti di localizzazione **(per il rilascio di nuove concessioni)**;
Modello D3, in bollo, compilato e sottoscritto in ogni sua parte, comprensivo di stralcio cartografico S.I.D. con la rappresentazione di tutti i punti di localizzazione **(per le concessioni in essere)**.
 - a) Relazione tecnico – illustrativa, asseverata da un tecnico abilitato, dell'oggetto della richiesta di concessione demaniale marittima. Nella relazione si dovrà individuare, descrivere e quantificare le superfici, nonché specificare le attività che si intendono esercitare, e indicare i vincoli di ogni tipo eventualmente esistenti.

Dovranno essere descritti gli standard qualitativi dei servizi proposti, le caratteristiche degli elementi strutturali previsti, nonché tutti gli elementi distintivi progettuali;

b) Elaborati grafici asseverate da un tecnico abilitato, contenenti, il tutto quotato in ogni sua parte :

- Stralcio catastale in scala 1:1000;
- Stralcio Planimetrico generale in scala 1:1000;
- Planimetria dell'oggetto in concessione, contenente l'indicazione delle aree, in scala 1:500;
- Piante dei vari livelli delle opere esistenti e degli interventi a farsi, in scala 1:100;
- Tutti i prospetti delle opere esistenti e degli interventi a farsi, in scala 1:100;
- Almeno 2 sezioni delle opere esistenti e degli interventi a farsi, riportanti anche l'andamento del terreno lungo le sezioni stesse, in scala 1:100;

c) documentazione fotografica dei luoghi.

d) visura catastale degli immobili oggetto della richiesta, se trattasi di pertinenze demaniali.

e) certificato anagrafico rilasciato dalla C.C.I.A.A., con dicitura antimafia non inferiore a sei mesi, o autocertificazione del legale rappresentante, da cui risultino tutte le notizie di cui al certificato stesso (codice fiscale; Registro delle imprese di iscrizione; numero di iscrizione; data di iscrizione; sezione; qualifica dell'impresa; numero di Repertorio economico amministrativo; nominativo della Ditta; forma giuridica; sede; data di costituzione; capitale; durata; data inizio attività di impresa; oggetto sociale; attività esercitata nella sede legale; titolari di cariche e qualifiche, con nominativo, luogo e data di nascita, codice fiscale, carica, data nomina; estremi iscrizione precedente; situazione relativa a stati di fallimento, concordato preventivo, amministrazione controllata, dichiarazioni di fallimento, liquidazione amministrativa coatta, ammissione in concordato o amministrazione controllata), nonché l'assenza di cause di decadenza, divieto o sospensione di cui all'art 10 della legge 31/05/1965, n 575.

2) Crono programma delle attività che rilevi tempi di realizzazione del progetto (una volta acquisito il permesso di costruire) e tempi di attuazione degli investimenti proposti dal concessionario offerente;

ART. 7 - REQUISITI ESSENZIALI E CRITERI DI ASSEGNAZIONE DELLE AREE.

Tutte le domande dovranno esplicitare in maniera dettagliata, in apposito elaborato, tutti gli aspetti di cui ai successivi punti da 1) a 5) che saranno assunti a criteri di valutazione per il caso di concorrenza di più domande sullo stesso lotto con l'attribuzione dei punteggi per come segue :

1. Elementi strutturali (con riferimento ai materiali utilizzati, alla precarietà dell'opera, alla qualità dei manufatti ed all'inserimento nel contesto, sostenibilità ambientale, autosufficienza energetica con l'utilizzo di dispositivi di energia alternativa, utilizzo di materiali ecocompatibili); **punti da 1 a 20**
2. Aspetti organizzativi, qualità e pluralità dei servizi, fruibilità dell'area (organizzazione dell'accessibilità, sistemazione del verde, allocazione dei manufatti) **punti da 1 a 15**
3. Soluzioni relative al superamento delle barriere architettoniche per l'accessibilità e la fruizione da parte dei portatori di handicap, oltre il rispetto dei requisiti minimi prescritti dalla normativa vigente; **punti da 1 a 10**

4. Classificazione sulla base dei requisiti obbligatori e facoltativi di cui al Regolamento e Norme Tecniche **punti da 1 a 5**
5. Natura del soggetto richiedente:
- Titolare di attività turistico ricettiva o commerciale nell'ambito del territorio di Trebisacce **punti 5**
 - Titolari di attività commerciali, limitrofe al demanio marittimo, entro una distanza massima di mt. 150 dall'area richiesta; **punti 5**
 - Residenza del richiedente nel Comune di Trebisacce; **punti 5**
 - Imprenditoria femminile **punti 2**
 - Associazioni No-Profit in esercizio da almeno due anni dalla data di approvazione della predente; **punti 2**
 - Imprenditoria Giovanile (intesi come tali coloro che posseggono i requisiti previsti dalla L. 95/95) **punti 2**
 - Associazioni e consorzi nel settore turistico con sede nel territorio di Trebisacce, costituiti in data antecedente alla pubblicazione del bando; **punti 2**
 - Categorie Protette (coloro che beneficiano della Legge 68/99, art. 1 e 18, regolarmente iscritti agli elenchi speciali dell'Ufficio Provinciale del Lavoro e della Massima Occupazione); **punti 2**

ART. 8 - MODALITA' DI ASSEGNAZIONE DEI PUNTI E FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

Le richieste saranno valutate da una Commissione, nominata dalla Giunta Comunale con apposito atto.

ART. 9 - CONCORSO DI PIÙ DOMANDE DI CONCESSIONE ALLO STESSO LOTTO

Nel caso di più domande di prima concessione la preferenza è accordata, a parità di garanzie individuate secondo le previsioni di cui all'articolo 37 del Codice della Navigazione, alle richieste che importino attrezzature non fisse e completamente amovibili, e, a condizioni di parità secondo l'ordine temporale di presentazione (art. 17 della L.R. n. 17/05).

ART. 10 - PROCEDURE PER IL RILASCIO DELLE CONCESSIONI:

Come stabilito dall'art. 18 della Legge Regionale n° 17 del 21.12.2005, le nuove concessioni demaniali marittime con finalità turistico ricreative, sono rilasciate dal Comune in conformità al PCS e devono contenere, oltre agli elementi previsti dal regolamento di esecuzione di cui al Decreto del Ministero dei Trasporti e della Navigazione del 18 febbraio 1997, anche :

- a) il termine entro il quale – a pena di decadenza devono essere ultimate le opere, nonché quello di inizio dell'attività di gestione;
- b) l'obbligo dell'esercizio continuato delle attività per l'intero periodo previsto nella concessione;
- c) il divieto di mutare e/o implementare le attività poste a base della concessione, senza preventiva autorizzazione;
- d) la previsione dell'impegno del concessionario, da assumere con apposita dichiarazione, di concorrere a garantire – a richiesta del Comune e nelle forme da concordare – la pulizia ed il decoro degli arenili finitimi per una ampiezza di 50 ml su ogni lato, nonché delle aree pubbliche poste nei 5° m. dal confine della CDM.

Il concessionario deve versare annualmente all'Ufficio delle Entrate competente per territorio, l'importo del canone alle scadenze indicate nell'atto di concessione,

garantendo l'osservanza degli obblighi assunti in conformità alle condizioni di cui all'art. 17 primo comma del regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione. Il concessionario, a garanzia degli obblighi assunti, con l'atto di concessione, provvede al deposito cauzionale nei modi previsti dalle leggi vigenti per un importo pari al totale dell'intero tributo regionale di cui alla L.R. n° 1/71.

ART. 11 - ONERI DEL CONCESSIONARIO

Il concessionario, oltre a garantire i servizi previsti dalle norme statali, regionali e locali, deve comunque fornire gratuitamente per l'area di relativa pertinenza, la pulizia, la sorveglianza, il salvamento e la presenza di servizi igienici.

ART. 12 - REVOCA O MODIFICA DELLA CONCESSIONE

Le concessioni possono essere revocate per come descritto dal Regolamento e dalle Norme Tecniche del PCS.

La decadenza delle concessioni sarà dichiarata dal Comune nel caso in cui: non verranno eseguite le opere, non si rispetteranno le modalità prescritte nell'atto concessorio, o per non aver iniziato la gestione nei termini assegnati pari ad 1 anno dalla data della concessione.

Prima di dichiarare la decadenza il Responsabile del Procedimento fissa un termine non inferiore a 15 giorni e non superiore a 30 giorni, entro il quale l'interessato può presentare le sue deduzioni, a cui il Responsabile darà seguito.

Al concessionario decaduto non spetta alcun rimborso per eventuali opere eseguite né per eventuali spese sostenute.

ART. 13 - NORMA DI RINVIO

Per quanto non specificato nel presente bando si rimanda al Regolamento e Norme Tecniche di Attuazione del PSC.

ART. 14 - INFORMAZIONI CIRCA LE CONDIZIONI E LE MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE ED ESPLETAMENTO DELLA GARA

La seduta pubblica per la valutazione delle domande si svolgerà in data **25/05/2017 alle ore 10.00** presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Trebisacce.

Le concessioni saranno affidate secondo i criteri definiti negli artt. 6 e 7 del presente documento.

La commissione di gara procederà in seduta pubblica all'apertura dei plichi ed alla verifica della regolarità della documentazione. Dopo di che, valuterà le offerte progettuali in sedute riservate con applicazione dei criteri stabiliti nell'art. 7 del presente bando. Successivamente in seduta pubblica della quale verrà data comunicazione ai concorrenti la Commissione darà lettura dei punteggi attribuiti alle singole richieste, redigerà ed approverà la graduatoria finale con indicazione del concorrente che avrà conseguito il maggior punteggio totale (aggiudicazione provvisoria) su ogni comparto bandito.

Si procederà all'affidamento anche in presenza di una sola richiesta valida.

In caso di parità di punteggio totale per ogni comparto riportato da due o più concorrenti, verrà applicato l'art. 37 del Cod. Nav., nonché quanto previsto nell'art. 9 del presente documento.

L'amministrazione provvederà all'aggiudicazione definitiva con apposita determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica.

Sono a carico del concessionario tutte le spese inerenti e conseguenti al rilascio della concessione, entro il termine che gli verrà comunicato con la lettera di

affidamento. In caso contrario l'affidamento sarà dichiarato decaduto e sarà incamerata la cauzione provvisoria.

Verranno effettuate le verifiche dei requisiti come previsto dal Codice dei Contratti. La suddetta procedura non esclude ulteriori eventuali verifiche ed accertamenti circa la veridicità di quanto autocertificato dai vari concorrenti nel rispetto dell'imparzialità e del buon andamento amministrativo.

L'accettazione delle condizioni di gara contempla anche l'impegno del concessionario a pena di decadenza ex articolo 47 lettera f) del Codice della Navigazione, a produrre entro novanta giorni dalla richiesta dell'Amministrazione e con le modalità che saranno prescritte, i dati amministrativi, la documentazione tecnica, cartografica o catastale compatibile con il SID ovvero con altro sistema, necessario per l'esatta localizzazione della concessione ed i disegni dei manufatti, delle opere esistenti, realizzati o realizzando, comprensivi dei dati concernenti la volumetria.

L'Amministrazione, ai sensi dell'articolo 108 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, si riserva la facoltà di procedere allo scorrimento della graduatoria approvata in sede di gara in caso di risoluzione del contratto con l'originario concessionario o nel caso di mancata costituzione delle garanzie ai sensi dell'articolo 103 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50.

**Il Resp. Area Tecnica
F.to Arch. Antonio Brunacci**